

ПРОТОКОЛ № 1/2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫХ ЗОРЬ, ДОМ 83 «В», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)

город Омск

30 августа 2017 года

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК Берег-3» в лице директора Басовой Ирины Ивановны (ОГРН:1115543034914).

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В».

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения очного обсуждения: город Омск, улица Красных Зорь, дом 83 «В» (дворовая территория).

Дата и время проведения очного обсуждения: 08.08.2017 года 18 часов 30 минут.

Дата окончания очного обсуждения: 08.08.2017 года 19 часов 30 минут.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня: 22.08.2017 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня состоялся «23» августа 2017 года в 17 часов 00 минут в помещении диспетчерской службы, расположенной по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 97.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 5600 кв.м.

В общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 3774, 39 кв.м., что составляет 67,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум общего собрания имеется, общее собрание правомочно.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,2,3, 4,5, 14,15 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня №6.1, 7, 8,9,10, 11, 12, 13 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Приглашенные:

Директор ООО «УК Берег-3» - Басова Ирина Ивановна

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

ВОПРОС № 1.Избрание председателя и секретаря собрания.

ВОПРОС № 2.Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчетов результатов голосования.

ВОПРОС № 3.Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия 3 (три) года.

ВОПРОС № 4.Избрание Председателя Совета МКД.

ВОПРОС № 5.Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914).

ВОПРОС № 6.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске:

6.1. Провести капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды в МКД 83В по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 7. Определение срока проведения работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 8. Утверждение Локального сметного расчета (Гранд-СМЕТЫ) на проведение работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 9. Выбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 10. Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 11. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

ВОПРОС № 12. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) совместно с членами Совета МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83В по улице Красных Зорь, в том числе подписывать соответствующие акты.

ВОПРОС № 13. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, МОП для выполнения работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь представителям подрядной организации.

ВОПРОС № 14. Установление размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

ВОПРОС № 15. Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала на необходимость избрания председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 10 в МКД – Теличко Ольгу Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры № 61 в МКД – Цупикову Зинаиду Никитичну.

ГОЛОСОВАЛИ:

-«ЗА» (2748, 52 кв.м.) – 72,82 % голосов;

-«ПРОТИВ» (89,1 кв.м.) – 2,36 % голосов;

-«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (70,95 кв.м.) — 1,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - собственника квартиры № 10 в МКД – Теличко Ольгу Александровну, секретарем собрания – собственника квартиры № 61 в МКД – Цупикову Зинаиду Никитичну.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание членов счетной комиссии собрания в целях подсчета результатов голосования.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала на необходимость избрания счетной комиссии в целях подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования в МКД. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 10 в МКД – Теличко Ольгу Александровну, собственника квартиры № 61 в МКД – Цупикову Зинаиду Никитичну, собственника квартиры № 23 в МКД- Горбунову Руфину Михайловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2748, 52 кв.м.) – 72,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (89,1 кв.м.) – 2,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (70,95 кв.м.) — 1,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек для подсчета итогов голосования в МКД. Членами счетной комиссии избрать: собственника квартиры № 10 в МКД – Теличко Ольгу Александровну, собственника квартиры № 61 в МКД – Цупикову Зинаиду Никитичну, собственника квартиры № 23 в МКД- Горбунову Руфину Михайловну.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Совета МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала на необходимость избрать Совет МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет в МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года:

- Собственника кв. № 49 – Городетскую Елену Игоревну;
- Собственника кв. № 67 – Нечаеву Татьяну Николаевну;
- Собственника кв. № 23 – Горбунову Руфину Михайловну;
- Собственника №10-Теличко Ольгу Александровну.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2748, 52 кв.м.) – 72,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (89,1 кв.м.) – 2,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (70,95 кв.м.) — 1,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать Совет в МКД из числа собственников помещений в данном доме, со сроком действия на 3 (три) года:

- Собственника кв. № 49 – Городетскую Елену Игоревну;
- Собственника кв. № 67 – Нечаеву Татьяну Николаевну;
- Собственника кв. № 23 – Горбунову Руфину Михайловну;
- Собственника №10-Теличко Ольгу Александровну.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрание Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала необходимость избрания Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Городетскую Елену Игоревну, собственника квартиры № 49 в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2748, 52 кв.м.) – 72,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (89,1 кв.м.) – 2,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (70,95 кв.м.) — 1,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета МКД – Городетскую Елену Игоревну, собственника квартиры № 49 в МКД.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Наделение полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета МКД на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2748, 52 кв.м.) – 72,82 % голосов;
- «ПРОТИВ» (89,1 кв.м.) – 2,36 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (70,95 кв.м.) — 1,87 % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание акта приемки оказанных работ, услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с ООО «УК Берег-3» (ОГРН:1115543034914).

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске:

ВОПРОС № 6.1. Провести капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды в МКД 83В по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске, а именно провести капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды в МКД 83В по улице Красных Зорь.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта.

ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение срока проведения работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая предложила определить срок проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске – в 2017 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске – в 2017 году.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить срок проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске – в 2017 году.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Утверждение Локального сметного расчета (Гранд-СМЕТЫ) на проведение работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды, необходимо утвердить смету на проведение работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на капитальный ремонт в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске (капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды) на общую сметную стоимость работ в размере 644 796 рублей (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 63 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить локальный сметный расчет (ГРАНД-СМЕТУ) на капитальный ремонт в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске (капитальный ремонт розлива горячей и холодной воды) на общую сметную стоимость работ в размере 644 796 рублей (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 63 копейки.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбор подрядной организации по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды необходимо выбрать подрядную организацию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью «БС» (ИНН:5506218353) на проведение работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве подрядной организации – Общество с ограниченной ответственностью «БС» (ИНН:5506218353) на проведение работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Определение источника финансирования по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды, необходимо определить источник финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта розлива горячей и холодной воды): средства собственников помещений в МКД в размере 644 796 рублей (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 63 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта (капитального ремонта розлива горячей и холодной воды): средства собственников помещений в МКД в размере 644 796 рублей (Шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 63 копейки, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Омской области.

ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914), в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды, необходимо выбрать уполномоченного на согласование условий, а также на заключение и подписание договоров подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению работ по капитальному ремонту розлива горячей и холодной воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске с ООО «БС» (ИНН: 5506218353).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда, при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договору подряда по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске с ООО «БС» (ИНН: 5506218353).

ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды, необходимо выбрать уполномоченного участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами совета МКД участвовать: в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в

том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ИНН: 5504227970) совместно с членами совета МКД участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению капитального ремонта розлива горячей и холодной воды в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске.

ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске представителям подрядной организации - ООО «БС» (ИНН: 5506218353).

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала с целью проведения капитального ремонта розлива горячей и холодной воды, необходимо дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 «В» по улице Красных Зорь в городе Омске представителям подрядной организации - ООО «БС» (ИНН: 5506218353).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (3774, 39 кв.м.) – 67,40 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) – 0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) — 0,00 % голосов.

РЕШИЛИ: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе, находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых помещений для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 83 В по улице Красных Зорь в городе Омске представителям подрядной организации - ООО «БС» (ИНН: 5506218353).

ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установление размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 83В по улице Красных Зорь на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что необходимо установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 83 В по улице Красных Зорь на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2725, 25 кв.м.) – 72,20 % голосов;

- «ПРОТИВ» (40,2 кв.м.) – 1,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (54,25 кв.м.) — 1,43 % голосов.

РЕШИЛИ: Установить размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в МКД 83 В по улице Красных Зорь на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, **определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета** по тарифам, установленным органами государственной власти.

ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры №10 Теличко Ольгу Александровну, которая указала, что необходимо выбрать уполномоченного действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (2725, 25 кв.м.) – 72,20 % голосов;
- «ПРОТИВ» (40,2 кв.м.) – 1,06 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (54,25 кв.м.) — 1,43 % голосов


РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Берег-3» (ОГРН: 1115543034914) действовать от имени всех собственников помещений в МКД, в том числе в правоотношениях с третьими лицами, по всем вопросам (или отдельным вопросам), связанным с решением общего собрания.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л.
2. Список присутствующих собственников помещений в МКД на общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования на 17 л.;
3. Решения собственников в многоквартирном доме на 160 л.;
4. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л.;
5. Локальный-сметный расчет ООО «БС».

Подписи:

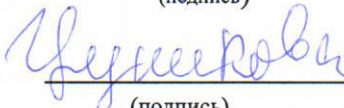
Председатель общего собрания
(квартира № 10)



(подпись)

Теличко О.А. «30» августа 2017 года

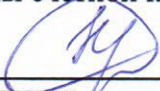
Секретарь общего собрания
(квартира № 61)



(подпись)

Цупикова З.Н. «30» августа 2017 года

Члены счетной комиссии:

1. 
_____ Теличко О.А. 30.08. 2017 года (квартира №10);
подпись

2. 
_____ Цупикова З.Н. 30.08.2017 года (квартира №61);
подпись

3. 
_____ Горбунова Р.М. 30.08.2017 года (квартира №23).
подпись



Оригинал протокола передан в ООО «УК Берег-3» 04.09.2017 года юрист Г.В. Васева